



S N° 1284750

mil Veintiseis

Se para que este arreglara con el girador; con lo que quedó protestada la letra por falta de pago, hecho lo cual se extendió la presente acta cuya copia sellada y firmada le fue entregada, habiéndole hecho presente que todos los gastos y perjuicios que ocasiona la falta de pago son de cuenta del obligado, de todo lo que el tenedor de la letra protesta repetir, como, cuando, donde y las veces de que viene convenirle y encusándose a firmar lo hicieron conmigo los mencionados Testigos; de todo lo que doy fe. - Excepción de fe, que este protesto se hace con fecha quince de los corrientes por haber sido domingo el día de su vencimiento y en hoy el primer día hábil. -

*Quarabuzo* *quijoz*

*naalagafca*

Se dio primer  
testimonio  
partes a los  
valdina en  
Nasca a 17  
días del mes

Número Setecientos veintiocho  
Punta  
Luis Reyes Parizo y otros  
a Era Cimentel Anas de Valdina

En la ciudad de  
Nasca, a los dieciséis  
días del mes  
de Mayo de mil  
novecientos sesenta



Se dio segundo  
testimonio al  
Sr. Carlos H.  
Valdina P.  
Tel. 13-08-33.

Temo, ante mí el Notario Público y de Hacienda Felipe  
Bacallana Peña, inscrito en el Registro Electoral Na-  
cional bajo el número trescientos treinta y cinco mil tres-  
cientos cincuenta y ocho y con libreta de conscripción mi-  
litar número ciento setenta y cinco mil trescientos no-  
venta y tres y Testigos que al final se expresarán fueron  
presentes de una parte el señor Luis Reyes Parizo, por  
su propio derecho y en representación de sus hermanos  
Pedro Danilo Surco Parizo, María Rita Surco Parizo y

*Ante mí Notario*



y Margarita Santos Reyes Panizo, según poder inserte de dio tercer  
 To su mandatos de Sea, lo que hace innecesario su inser Testimonio a En  
 ción, siendo el primero, primero, casado con la señora de Valdivia, Nasca  
 Graciela Arcof Kizzo de Reyes, Natural de Nasca, vea: 22-01-86:  
 no de Lima, domiciliado en Lima Pizaro docecientos  
 setentinueve, interior cinco, agricultor, con libreta  
 electoral número quinientos dieciséis mil doscientos  
 ochavientos y con libreta militar número doscientos  
 ochavientos mil cuatrocientos setenta - A. -, de cua-  
 rentidos años de edad, y de la otra parte la señora  
 Eva Pimentel Arias de Valdivia, peruana, casada con  
 el Señor Juan Valdivia Omeño, natural y vecino  
 de Nasca de treinta y tres años de edad, de ocupación  
 en su casa y con libreta electoral número un mil  
 doscientos cuarenta y dos mil trescientos dos.  
 Ambos comparecientes mayores de edad instruidos  
 en el Idioma castellano y legalmente capaces para  
 contratar a quienes de conocen doy fe. - y me man-  
 testaron que elevara a escritura Pública la  
 minuta que firmada me entregaron y cuyo tenor  
 literal literal es como sigue: - Minuta -  
 Señor Notario: Sirva extender en su registro de escri-  
 turas Públicas, una de venta que otorguen Don Luis  
 Reyes Panizo, por su propio derecho y en representación  
 de sus hermanos. Pedro Danilo Arcof Panizo, María Rita  
 Arcof Panizo y Margarita Santos Reyes Panizo, domi-  
 ciliado en Lima, en Lima Pizaro número doscientos  
 setentinueve. Interior cinco; en favor de la señora Eva  
 Pimentel Arias de Valdivia, domiciliada en Nasca, ji-  
 rón Belgnesi número Treinta y tres. - El con-





Nº 1284748

Mil Veintisiete

Esto se celebra bajo las condiciones siguientes:  
 Primero. - Por la presente escritura, don Luis Reyes Panigo por su propio derecho y en representación de sus hermanos: Pedro Danilo Suro Panigo, María Rita Suro Panigo y Margarita Santos Reyes Panigo, según poder otorgado en Lima, ante el Notario Público y de Hacienda doctor Hugo Magill Díaz Causaco, con fecha veintisiete de febrero de mil novecientos sesentinueve y registrado en Ica, con fecha doce de mayo de mil novecientos sesentinueve, en el asunto uno, de folios trescientos trece del tomo trece de mandatos, lo que hace innecesaria su inserción, dan en venta real y enajenación perpetua a la señora Eva Pimental Arias de Valdivia, una casa de su propiedad, ubicada en el jirón Germán del Castillo, signada con el número trescientos noventa y nueve, de la ciudad, distrito y provincia de Nasca, departamento de Ica; compuesta dicha casa de dos piezas y conal; encerrada dentro de los linderos y medidos que a continuación se especifica: por el norte, con la casa número cien, de propiedad de Bartolomé Panigo Salencia; por el sur, con propiedad de Angel Aucaya Píez y no con Agustín Aucaya Píez, como figura en la escritura anterior; por el este, con el jirón Germán del Castillo y por el oeste, con el inmueble número ochentiocho de propiedad de Bartolomé Panigo Salencia. - Dicha casa mide siete metros ochentitis centímetros de frontera por dieciocho metros treinta centímetros de fondo; encerrándose una area superficial de ciento cuarentitis metros cuadrados y noventa y cinco decímetros cuadrados.



**Drados. - Segundo. -** El precio pactado de común acuerdo entre vendedor y compradora; es la cantidad de treinta mil pesos oro, cantidad que la compradora entregara al vendedor en el acto de firmar la presente Escritura y de cuya entrega se servirán dar fe estos señores Notarios. - **Tercero. -** Vendedor y compradora declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde a la casa ubicada en la venta, y en caso de mas o menos valores se hacen mutua y reciproca donación sobre cualquier exceso o diferencia. - **Cuarto. -** La venta declara haculla el vendedor, con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde a la casa, tales como, orris, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbre y en general cuanto le pertenezca sin reserva ni limitación de ninguna clase; haciéndose presente que las paredes de la casa, por lados norte y este, que colindan con doña Bartolomé Panizo Valencia, son medianeras. - **Quinto. -** El mismo declara el vendedor que sobre la casa que vende no pesa ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento conforme a ley. - **Sexto. -** El vendedor declara haber adquirido el bien materia de la venta, junto con sus herederos, por herencia de su madre que en vida se llamo Rita Abdegunda Panizo Pacheco, quien falleció intestada, en la ciudad de Lima el día trece de abril de mil novecientos sesenta, quien a su vez lo adquirió por división y partición, con su hermano Bartolomé Panizo Valencia.





S N° 1284746

mil deonticcho

según escritura Pública celebrada en Nasca, ante el Notario don Felipe Chacaltana Peña, con fecha nueve de diciembre de mil novecientos cincuenta y siete. - Sep-  
 timo. - El vendedor declara que para los efectos de pa-  
 go de sucesión de su finada madre, ha depositado en  
 la Caja de Depósitos y consignaciones Departamento  
 de Recaudación de Ica, con certificado número quince  
 los noventa y cinco mil seiscientos nueve, la cantidad de  
 soles setenta y cinco con noventa y cuatro centavos, con el fin  
 de afianzar y respaldar dicho pago, según consta del  
 oficio número treinta y ocho expedido por el Jefe de la  
 Superintendencia Departamental de Ica, Señor Luis F.  
 Goytizolo, con fecha seis de los corrientes. - El expediente  
 de la sucesión lleva el número cinco mil novecientos  
 sesenta y tres, habiéndose valorizado la casa en soles doce  
 mil ochocientos sesenta y tres con ochenta y tres centavos,  
 para el pago de la plus valía. - Octavo. - Vendedor  
 y compradora declaran responsabilizarse sobre cual-  
 quier impuesto, multa o gravamen que dicha casa  
 adeude al Estado hasta la fecha de esta escritura,  
 siendo de cuenta del vendedor cualquier recibo de pre-  
 dios, almoneda, baja policía o cualquier otra gabela  
 que adeuden a la Municipalidad del Lugar. - No-  
 veno. - La compradora tomará posesión y dominio  
 de la casa objeto de la venta, llana y pacífica-  
 mente, en virtud de existir entendimiento, acuerdo  
 y buena fe, pasando dicho inmueble a poder de la  
 compradora, completamente realuga; dejando constancia  
 los contratantes que en esta venta no ha existido de-  
 erro, lesión ni ninguna otra causal, que pueda enun-



No restringir los efectos de la presente venta. - Decimero. - Ambos contratantes declaran aceptar esta escritura, en todas y cada una de las cláusulas en que se puntualiza; siendo convenido que la plusvalía, sea de cuenta del vendedor, y la alcabala y los honorarios del Notario, sean sufragados entre los contratantes por iguales partes. - Vol señores Notario aquezará lo de ley y se servirá insertar la parte pertinente de la copia certificada del auto que declaran herederos de doña Rita Aldagunda Panizo Pacheco, a sus hijos: Luis Reyes Panizo, Pedro Danilo Suro Panizo, Maria Rita Suro Panizo y Margarita Santos Reyes Panizo así como el oficio número treinta y ocho de la Superintendencia de Contribuciones de Ica, que autoriza esta venta. - Tambien se servirá expedir los partes correspondientes. - Nasca, dieciséis de Mayo de mil novecientos sesentinueve. - Felix A. Canales G. - Abogado. - Registro número ciento diecisiete. - Ica. - Luis Reyes. - E de Valdivia. - Anotaciones en la Minuta. - Paga alcabala soles mil quinientos y ley diez mil ochocientos cuatro. - soles mil trescientos cuarenta y dos con treinta y cinco centavos sobre soles. Diecisiete mil cinco treinta y siete con diecisiete centavos a razón de siete y nueve por ciento. - Nasca, dieciséis de Mayo de mil novecientos sesentinueve. - Chacaltana Puia. - Un sello de la Notaria. - Ofra. - Nasca, dieciséis de Mayo de mil novecientos sesentinueve. Los contratantes no adelantan por concepto de contribuciones. - Bajo Registro número treinta y ocho. - Certificado de pago número doscientos un mil cuatro.





Nº 1284744

mil deintimere

ciientos treinta y cinco cancelo' los siguientes impuestos.  
 Alcabala de Enajenaciones. - soles mil quinientos. -  
 Impuesto Beneficio Ley diez mil ochocientos cuatro  
 mil trescientos cuarenta y cinco con treinta y cinco centavos  
 son soles dos mil ochocientos cuarenta y cinco con  
 treinta y cinco centavos. - Una firma ilegible. - Un sello  
 de la Caja de Depósitos y Consignaciones Departamento  
 de Recaudación. - Una firma ilegible. - Otro sello  
 de la Caja de Depósitos y Consignaciones Departamento  
 de Recaudación. - Clog Campesino E. - Jefe de Zona. -  
 Aquí el certificado de muerte. - Inserto. - Joaquín  
 Tarinto Salaverry y Salinas. - Escribano de Estado  
 de la provincia de Nasca. - Certifica. - que en los  
 autos seguidos por don Luis Reyes Panizo sobre  
 declaración de herederos de doña Aldegunda Panizo  
 Pacheco, se encuentran los actuados del tenor lite-  
 ral que sigue. - Auto de Fojas diez y seis vuelta  
 Nasca, veintinueve de abril de mil novecientos sesenta  
 y uno. - Autos y vistas por el merito de las diligencias  
 practicadas y de las pruebas instrumentales presentadas  
 y de conformidad con lo opinado por el señor Agente  
 Fiscal en el dictamen que antecede cuyos fundamen-  
 tos se reproducen; se declara que doña Rita Aldegunda  
 Panizo Pacheco ha fallecido sin otorgar testamento  
 y como su herederos a sus hijos ilegítimos María Rita,  
 Pedro Danilo Sures Panizo; Luis y Margarita Santos  
 Reyes Panizo; oficiándose al señor superintendente  
 General de Contribuciones, Departamento de Recauda-  
 ción, con transcripción de esta resolución. Al otro si des-  
 glosase y remítase al señor Agente Fiscal la partida de



// Jorasmuere, dejandose copia certificada en autos. San  
 Diego Quiroz Pinar: - Tercer de Primera Instancia: Auto  
 mi: - J. Jacinto Salaverry. - Otro Instinto. - Ica,  
 seis de Mayo de mil novecientos sesentinueve. - Oficio  
 número treinta y ocho. - Señor Jefe de Zona de la Caja  
 de Depósitos y Consignaciones, Departamento de Recau-  
 dación. - Ciudad. - En la fecha se ha expedido la si-  
 guiente resolución que dice: - Ica, seis de Mayo de  
 mil novecientos sesentinueve. - Habiéndose practicado  
 la liquidación provisional en el expediente adminis-  
 trativo número cinco mil novecientos sesentinueve; tenien-  
 do en consideración la solicitud de don Luis Reyes Pa-  
 rizo, sobre garantía para responder el impuesto de  
 sucesión; y de conformidad con el artículo once de la  
 ley número dos mil doscientos veintiseis, Decreto Su-  
 premo de enero de diciembre de mil novecientos cua-  
 rentaseis y Resolución Suprema de catorce de abril de  
 mil novecientos cuarentaseis. - Se Resuelve. - Aceptarse  
 la fianza en efectivo por la suma de soles setenta y  
 cuatro mil novecientos sesenta y cuatro (S/ 29,964), a que  
 añade el Im-  
 puesto de los bienes dejado por dona Rita Abollegunda Pa-  
 rizo Pacheco; oficiarse a la Oficina de la Caja de Deposi-  
 tos y Consignaciones Departamento de Recaudación de  
 esta plaza, para que expida el certificado provisional  
 por dicha suma que corresponde al impuesto de las  
 leyes números dos mil doscientos veintiseis, cuatro  
 mil ochocientos noventa y ocho mil quinientos cua-  
 rentiocho, quedando obligado los interesados a satis-  
 facer cualquier diferencia de impuestos que pudiera  
 resultar como consecuencia de la revisión de este.





Nº 1284742

mil treinta

Expediente por muestra central. - Firmado. - Sr. Goytizolo  
 Jefe Departamental de la Superintendencia de Muestra  
 Central. - En tal virtud los interesados de esta sucesión  
 pueden efectuar cualquier operación con la finca  
 urbana y sitio solar anexo, se encuentra ubicado  
 en el finca Germán del Castillo, signada con el nú-  
 mero trescientos noventa y cinco, que mide ciento cua-  
 rentas con cuarenta y cinco metros cuadrados fados,  
 por solos doce mil ochocientos sesenta y ocho cen-  
 tésimos. - Dicha finca está en la ciudad de Ica,  
 de la provincia del mismo nombre. - Dios guarde  
 a Ud. - Una firma ilegible. - Un sello del Ministerio de  
 Hacienda. - Superintendencia General de Contribuciones  
 Luis J. Goytizolo. - Jefe Departamental de Ica. - Expedi-  
 do con certificado número quinientos noventa y  
 cinco mil seiscientos veinte por solos sesenta y ocho cen-  
 tésimos. - Ica, seis de mayo de mil noventa  
 y tres. - Una firma ilegible. - Otra firma  
 ilegible. - Otro sello de la Caja de Depósitos y Con-  
 signaciones Departamental de Recaudación. - Carlos  
 Morante J. - Cajero. - Se eleva a escritura Pública  
 la minuta presentada y se agrego a su legajo respec-  
 tivo con el número doscientos cuarenta y seis después  
 de cumplidas por mi el Notario las prescripciones  
 de los artículos treinta y tres y tres siguientes de la  
 ley del Notariado e instruí a los otorgantes del objeto  
 y resultados de esta escritura por la lectura que de  
 toda ella les hice en presencia de los testigos señores  
 Jesús Rojas Flores y Juan Luzuriaga. con libelos  
 electorales números trescientos treinta y mil ochocientos



setenta y trescientos treinta mil ochocientos treinta y con libretas militares números setecientos nueve mil ciento cuarenta y quinientos sesentinueve mil seiscientos diez, respectivamente, a quienes conozco de todo lo que doy fe. - Cambiame doy fe que en el acto de firmar la presente escritura la compradora señora Eva Pimentel Mias de Valdina, entrega al señor Luis Reyes Panizo, la cantidad de treinta mil soles oro en dinero efectivo, quien recibe la expresada cantidad en cheque circular y a su entera satisfacción; de todo lo que doy fe. -

Luis Reyes Panizo

E. Valdina

Manuel...

...

Manuel...

Número Setecientos sesentinueve.

En la ciudad de

Protesto

Nana, a los die

G. Cam. Chong y Cia Ltda. S.A.  
a Benedito Cabrera.

ocho días del

mes de mayo de

mil novecientos

sesentinueve, siendo las cinco de la tarde, yo el Notario Público y de Hacienda, en unión de los testigos señores Juan Lujan Suisse y Jesús Rojas Flores, con libretas electorales. números trescientos treinta mil ochocientos treinta y trescientos treinta mil cuatrocientos setenta y tres, respectivamente, me constituí en el domicilio del aceptante don Benedito Cabrera, sito en el puesto número cuatro de la Parada, de



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 324

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°768 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 16 DE MAYO DE 1,961; QUE OTORGA: DON LUIS REYES PANIZO Y OTROS; A FAVOR DE: DOÑA EVA PIMENTEL ARIAS DE VALDIVIA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,960 – 1,961, FOLIO N° 1,026 AL FOLIO N° 1,030, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA FATIMA VILCA CUETO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22076715. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 560 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 596991, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR